



Menetlusosalised

02.05.2024 nr 5-2/2563-1

## **Pammana külas Pärna detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [16.04.2024 korraldusega nr 2-3/390](#) kehtestati Pammana külas Pärna detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 8,2 ha hõlmab Pammana külas Pärna (katastritunnus 40301:001:0260) ja juurdepääsutee osas osaliselt Kalju (katastritunnus 40301:001:0282) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning avalikule teele juurdepääsutee võimaliku asukoha määramine. Detailplaneering on kooskõlas Soela puhkepiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringuga ei moodustata uusi krunte ja olemasoleva katastriüksuse piire ei muudeta. Planeeringuga kavandatakse krundile ehitusõigust kahe elamu ja nelja kõrvalhoone ehitamiseks. Katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa, planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve on üksikelamu maa, looduslik haljasmaa ja metsamaa. Krundil on lubatud maksimaalne hoonete ehitisealune pind 600 m<sup>2</sup>, elamute lubatud kõrgus on kuni 8 m, kõrvalhoonetel kuni 6 m. Hoonete suurim lubatud arv ja ehitisealune pind sisaldab üle 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hooned. Kuni 20 m<sup>2</sup> hooned võib krundi hoonestatavale alale rajada kuni neli (kuivkäimla, kuur jmt). Juurdepääs krundile on Metsküla-Meiuste teelt üle erakinnistute kulgeva osaliselt avalikuks kasutuseks seatud Saare tee ning osaliselt eratee kaudu, mille osas tee kasutamiseks servituudilepingud puuduvad. Parkimine lahendatakse krundi piires. Piirdeid on lubatud rajada ainult ümber õueala. Sõlmitud on liitumisleping, elektritoide liitumiskilbist objektini tuleb rajada maakaabliga. Krundil on olemasolevad puurkaev ja biopuhasti koos immutuspeenraga, mis tuleb seadustada ja kanda registrisse. Sademeveed hoonete katustelt ja kõvakattega teedelt juhtida maapinna kalletega rohelistele aladele, kus need imuvad pinnasesse. Planeeringuga on kavandatud teeservituudid ja isiklikud kasutusõigused tehnovõrkudele, k.a vee- ja kanalisatsiooniühenduste servituudilepingud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee